

ABITARE LA TECNICA

La strategia energetica si pone l'obiettivo di minimizzare ulteriormente il fabbisogno energetico e massimizzare la sostenibilità ambientale attraverso l'adozione di soluzioni tecnologiche ad **alta efficienza** ma di ampia diffusione che garantiscano ridotte emissioni e comfort elevato. Le soluzioni di efficientamento energetico di sono in linea con i criteri indicati nella norma UNI 16798 (decreto CAM) che pone particolare attenzione all'utilizzo di **risorse rinnovabili** e derivanti da processi di riciclo e alla verifica dell'intero ciclo di vita utile dei manufatti installati.

Il progetto raggiungerà la qualifica di **edificio NZEB** (Nearly Zero Energy Building), in cui i fabbisogni energetici sono ridotti al minimo e vi è una quota consistente di energia prodotta da fonti rinnovabili. Si prevede la realizzazione di **involucri prestazionali** durevoli e con ridotta manutenzione. Saranno richiamati i **criteri CAM** per la quantità di riciclato dei materiali solari.

La soluzione proposta prevede l'impiego di un **sistema ibrido** composto da **pompa di calore geotermica**, con scambio nel terreno attraverso sonde a circuito chiuso, e **pompa di calore ad aria**. La soluzione ibrida (geotermico e aria) consente di conseguire l'ottimo energetico indicato dal D.M. 26/06/2015, **bilanciando investimento economico e risultati ottenuti**.

L'ultimo discorso è stato caratterizzato da condizioni di temperatura estive superiori e per un periodo più prolungato, questo fatto comporta che il servizio di raffrescamento non sia più una condizione opzionale ma una concreta necessità affinché gli spazi abitativi siano **confortevoli tutto l'anno**.

Materiali e finiture

Parco

Piastra

Spazi comuni

Spazi privati

Comfort domestico

In generale tutti gli appartamenti sono organizzati seguendo 3 principi di comfort:

- 1 Comfort visivo** i blocchi di servizio e di distribuzione occupano fasce a ridosso degli accessi o nelle aree più interne in modo tale da garantire la luce naturale e il maggiore numero di affacci sul parco ai soggiorni e alle camere.
- 2 Comfort acustico** si prevedono contro-pareti isolate e nuove murature in cartongesso a quattro o più lastre per garantire un alto livello di isolamento acustico e flessibilità (futuri cambi planimetrici).
- 3 Comfort termico** l'utilizzo di ventilconvettori a bassa laminaia integrati nei sotto-finestre condotti da un involucro performante garantisce livelli di regolazione costanti ed efficaci della temperatura.

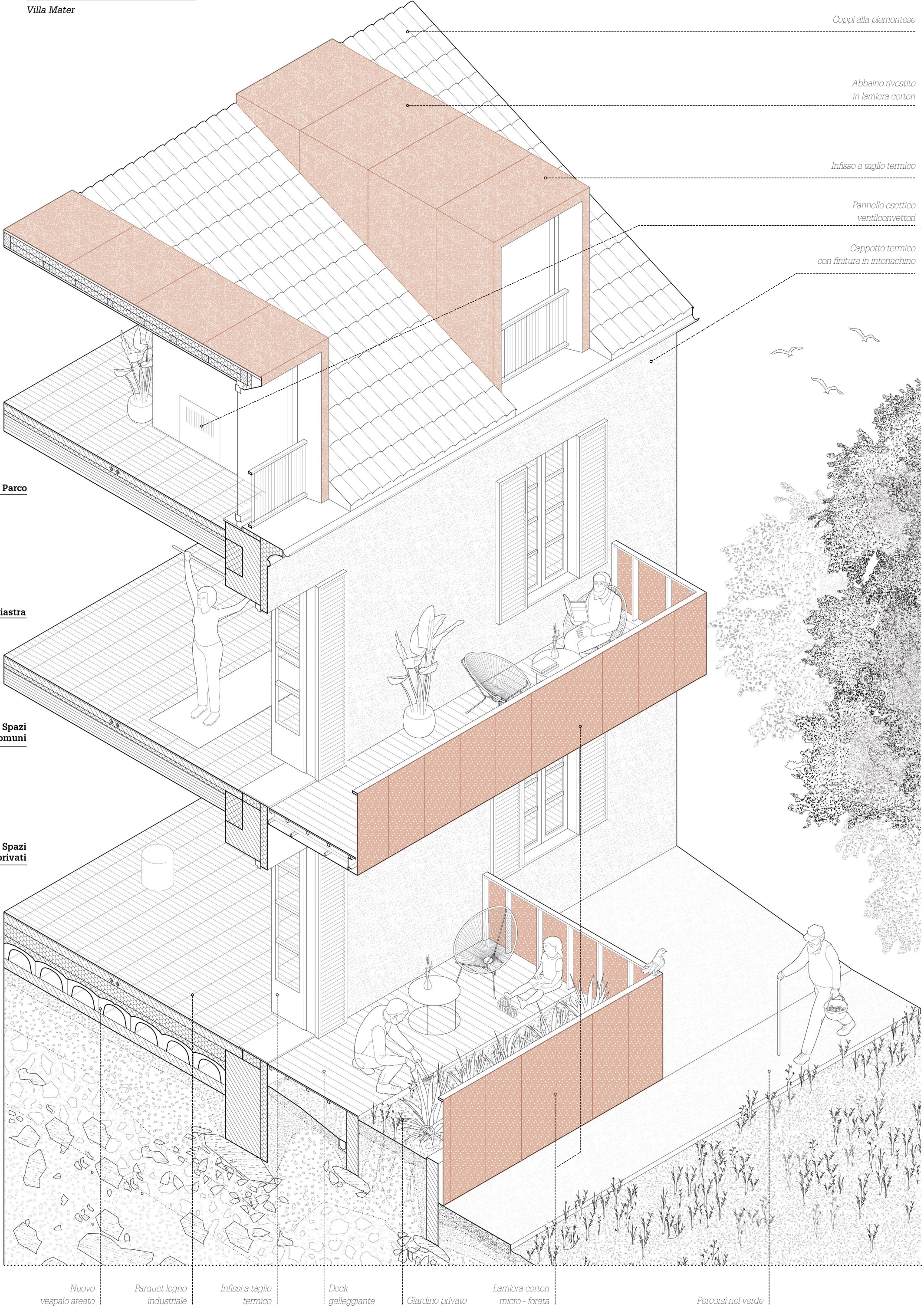
Per tutte le unità abitative si propone la realizzazione di di 5 **arredi fissi** realizzati su progetto e costituiti da:

- Portoncino d'ingresso con seduta annessa
- Cucina in linea
- Ripiano scrivania

Ogni appartamento è provvisto di domotica di base gestibile da remoto tramite smartphone).

SEZIONE TIPOLOGICA ISOMETRICA scala 1:50

Villa Mater

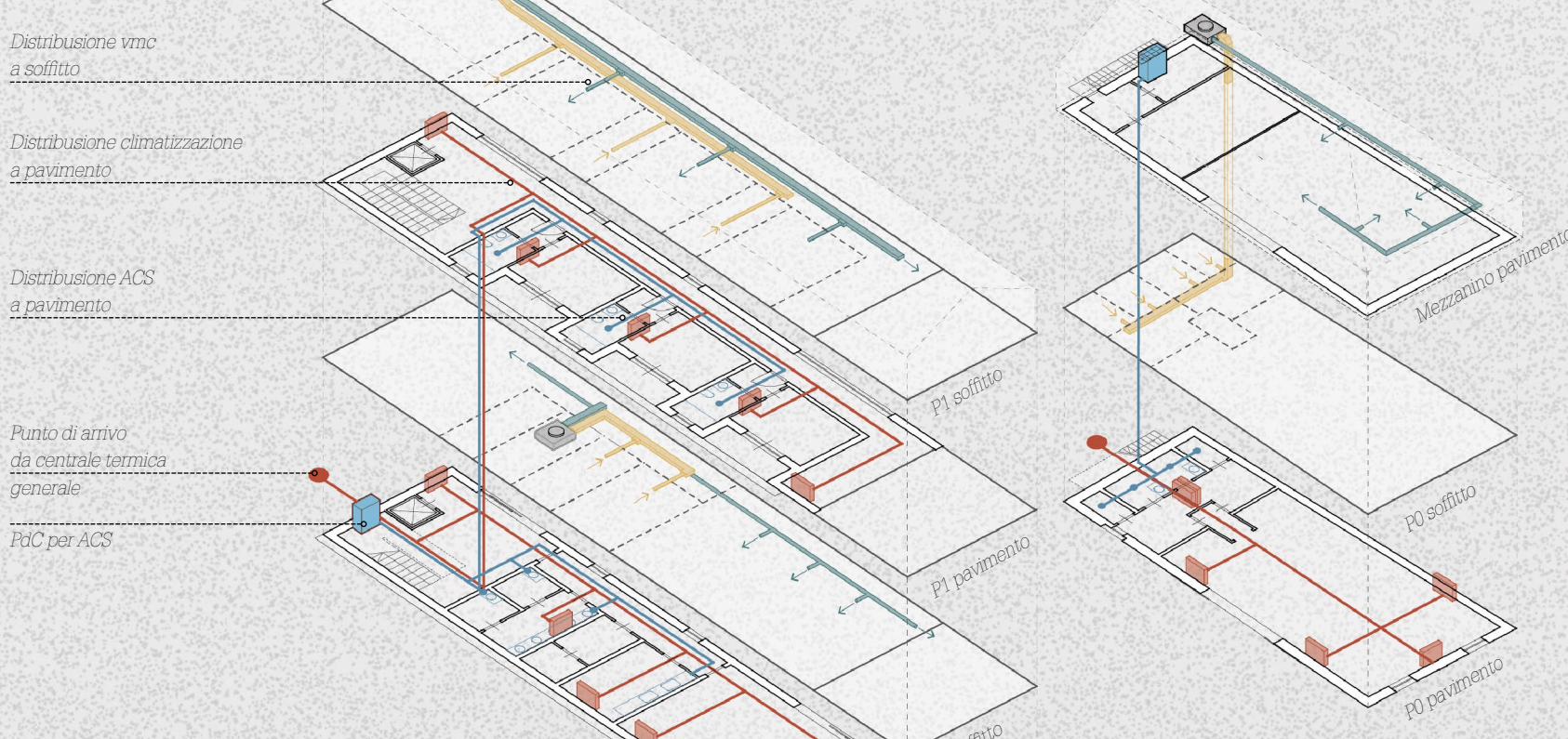


Pianta bilocale mansardato fronte nord scala 1:50



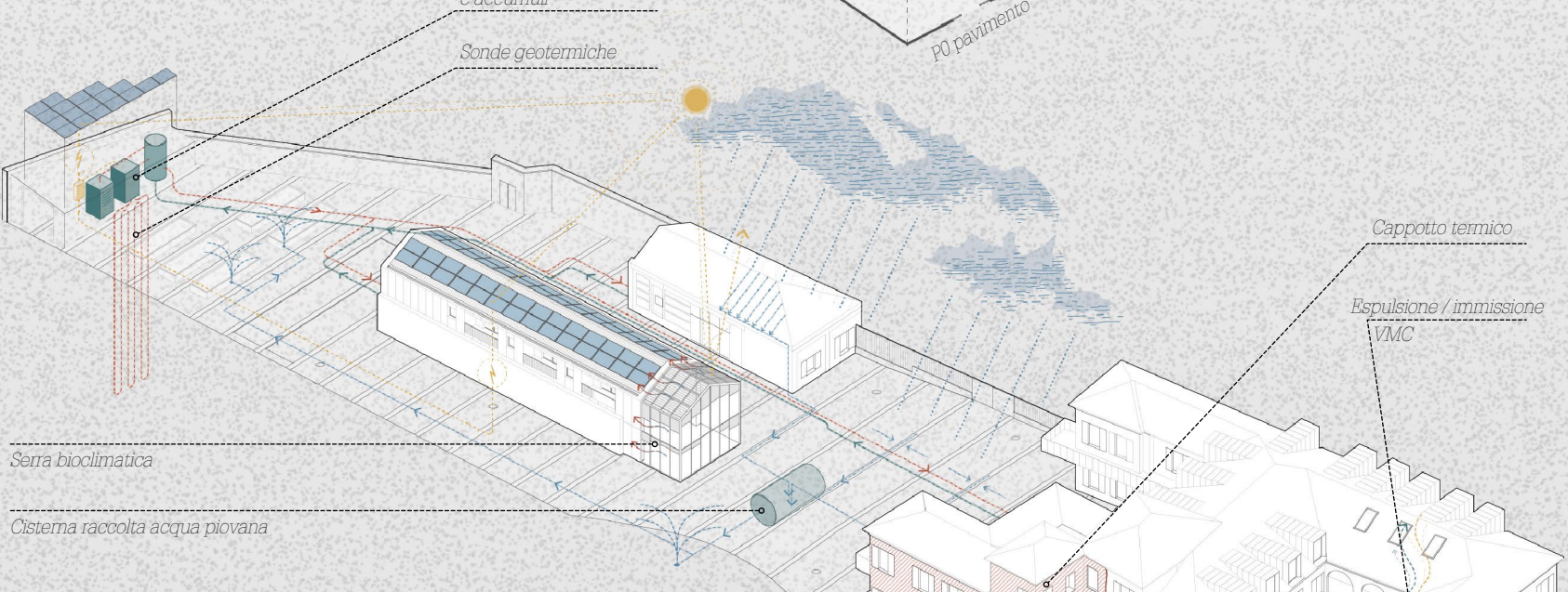
ASSONOMETRIA IMPIANTI

Edifica pubblici



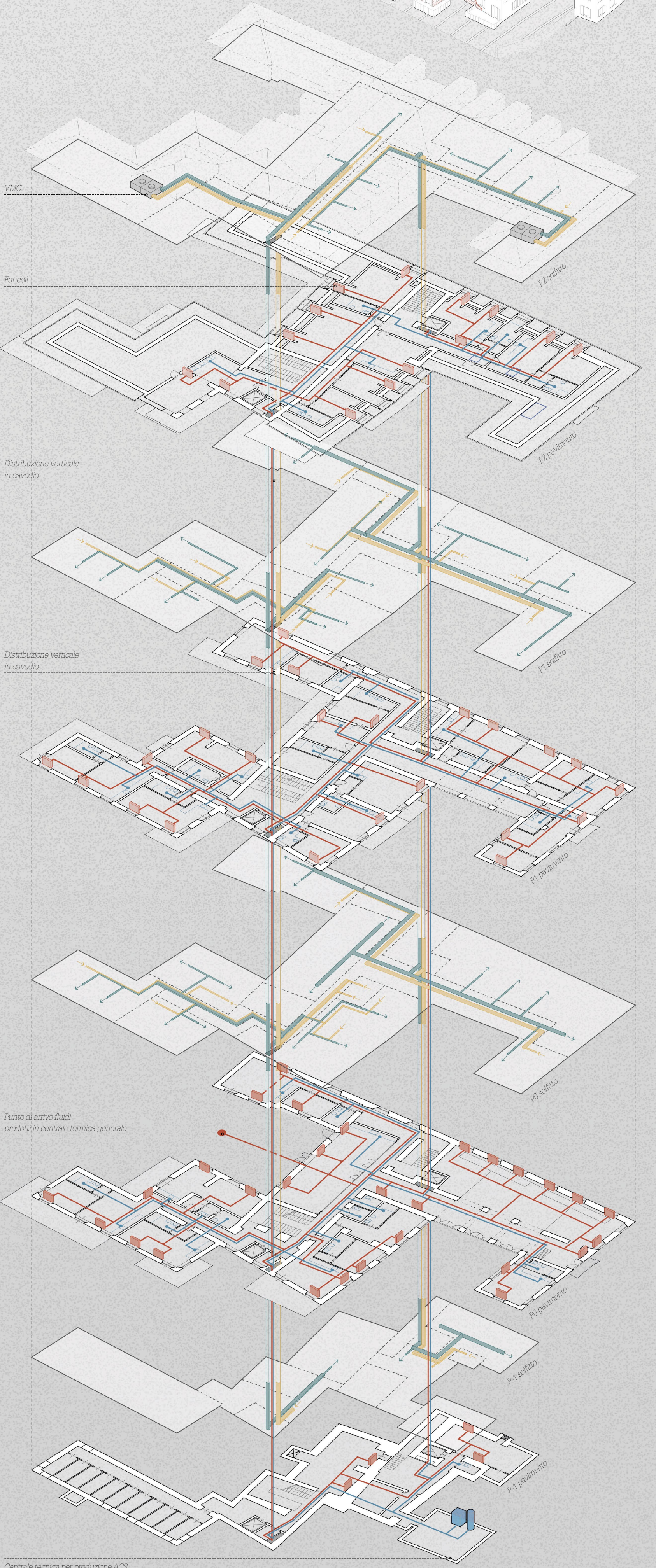
ASSONOMETRIA IMPIANTI

Complesso edificato



ASSONOMETRIA IMPIANTI

Villa Mater



Centrale tecnica per produzione ACS

Legenda

