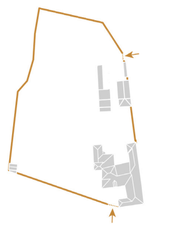
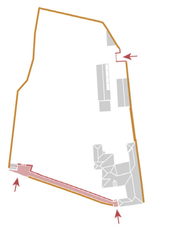
VISTA DEL PARCO DALLA NUOVA PIAZZA

VISTA ORTO COMUNITARIO



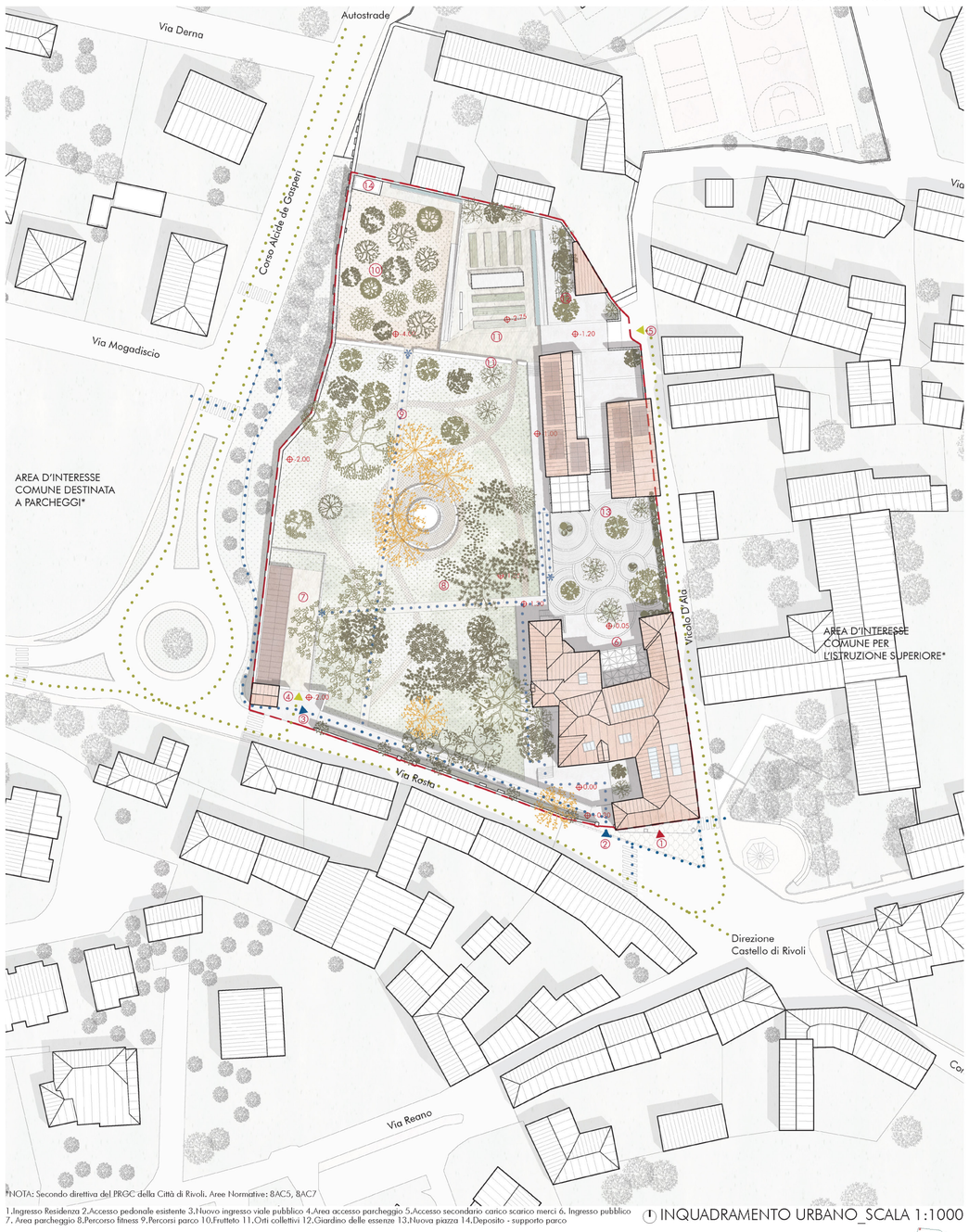
Oggi il compendio "Villa Mater" si presenta con la sua configurazione urbana originale costituita dal muro di cinta che definisce i limiti della proprietà dall'intorno pubblico



La proposta prevede l'apertura di un nuovo varco pubblico su Via Rosta collegato ad un nuovo percorso pubblico che si relaziona con il parco interno del Compendio.

La riqualificazione degli spazi pubblici del compendio avverrà attraverso l'introduzione di una piazza dove si affacceranno tutte le funzioni pubbliche del Compendio.

I nuovi spazi pubblici della villa diventano l'estensione della vita cittadina e offrono ai vari utenti un'esperienza inedita.



*NOTA: Secondo direttiva del PRGC della Città di Rivoli. Aree Normative: 8AC5, 8AC7

1.Ingresso Residenza 2.Accesso pedonale esistente 3.Nuovo ingresso viale pubblico 4.Area accesso parcheggio 5.Accesso secondario carico scarico merci 6. Ingresso pubblico 7. Area parcheggio 8.Percorso fitness 9.Percorsi parco 10.Frutteto 11.Orti collettivi 12.Giardino delle essenze 13.Nuova piazza 14.Deposito - supporto parco

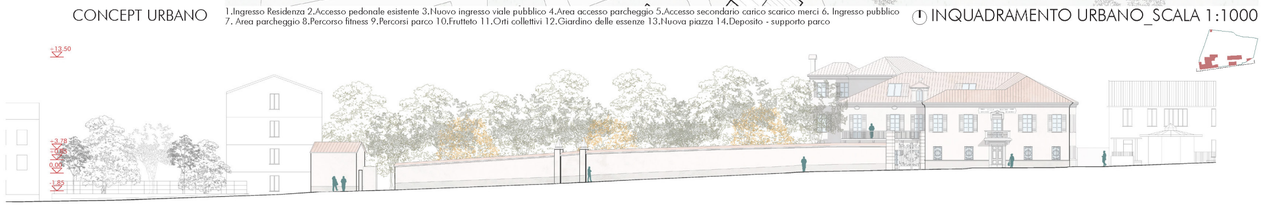
I INQUADRAMENTO URBANO_SCALA 1:1000

*NOTA: Secondo direttiva del PRGC della Città di Rivoli. Aree Normative: 8AC5, 8AC7

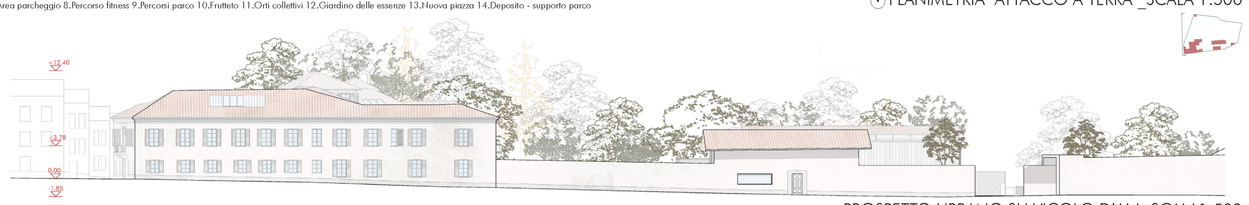
1.Ingresso Residenza 2.Accesso pedonale esistente 3.Nuovo ingresso viale pubblico 4.Area accesso parcheggio 5.Accesso secondario carico scarico merci 6. Ingresso pubblico 7. Area parcheggio 8.Percorso fitness 9.Percorsi parco 10.Frutteto 11.Orti collettivi 12.Giardino delle essenze 13.Nuova piazza 14.Deposito - supporto parco

I PLANIMETRIA "ATTACCO A TERRA"_SCALA 1:500

CONCEPT URBANO



PROSPETTO URBANO SU VIA ROSTA_SCALA1:500



PROSPETTO URBANO SU VICOLO D'ALA_SCALA1:500

SPECIE VEGETALI DI PROGETTO

SPAZI PUBBLICI MINERALI E PARCO- MITIGAZIONE CONSEGUENZE CAMBIAMENTI CLIMATICI

ACER CAMPESTRE
ACERO
P E A I

CELTIS AUSTRALIS
BAGOLARO
P E A I

PLATANUS ACERIFOLIA
PLATANO COMUNE
P E A I

SPECIE VEGETALI DI PROGETTO

ALBERI DA FRUTTO - INCREMENTO DELLA BIODIVERSITA'

PRUNUS DOMESTICA
SUSINO
P E A I

PRUNUS AVIUM
CILIEGIO
P E A I

MALUS DOMESTICA
MELO
P E A I

PYRUS COMMUNIS
PERO
P E A I

SPECIE VEGETALI DI PROGETTO

LAVANDULA STOECHAS
LAVANDA
P E A I

SAMBUCUS NIGRA
SAMBUCO
P E A I

ROSA CANINA
ROSA
P E A I

THYMUS HERBA-BARONA
TIMO
P E A I

FIORITURA P Primavera E Estate A Autunno I Inverno

Manutenzione · Resistenza · Profumo

Tolleranza alla siccità · Tolleranza di inquinamenti · Stoccaggio CO2 · Tolleranza agli allagamenti · Tolleranza alla salinità · Abbattimento inquinanti

SPECIE VEGETALI ESISTENTI AUTOCTONE

PARCO

MAGNOLIA GRANDIFLORA
MAGNOLIA
P E A I

PICEA ABIES
ABETE ROSSO
P E A I

TAXUS BACCATA
TASSO
P E A I

ACER MONSPESSULANUM
ACERO MINORE
P E A I

ABIES PROCERA
ABETE NOBILE
P E A I

ABIES ALBA
ABETE BIANCO
P E A I

TILIA EUROPAEA
TIGLIO COMUNE
P E A I

FAGUS SYLVATICA
FAGGIO
P E A I

SERENOA REPENS
PALMA NANA
P E A I

AUCUBA JAPONICA
P E A I

LAURUS NOBILIS
ALLORO
P E A I

ACER RUFINERVE
ACERO
P E A I

CEDRUS DEODARA
CEDRO DELL'HIMALAYA
P E A I

CUPRESSUS SEMPERVIRENS
CIPRESSO
P E A I

SPECIE VEGETALI ESISTENTI ESOTICHE O INVASIVE

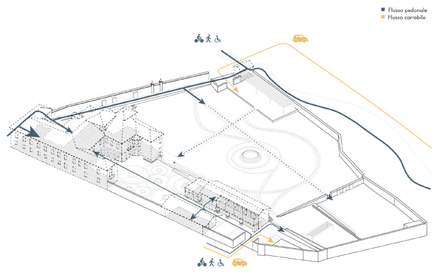
PARCO

LIGUSTRYM LUCIDUM
LIGUSTRO
P E A I

TRACHYCARPUS FORTUNEI
PALMA CINESE
P E A I

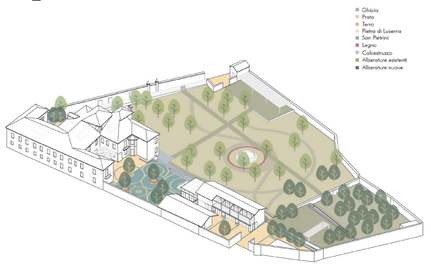
PHYLLOSTACHYS AUREA
BAMBU DORATO
P E A I

ABACO DEL VERDE CON FIORITURE



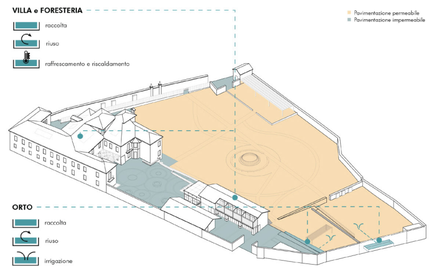
Le nuove "soglie": l'ingresso su Via Rosta rappresenta la porta storica e avrà funzione di accesso per mezzi di soccorso, disabili e mezzi di servizio; la seconda entrata su Vicolo d'Ala, consentirà un collegamento pedonale diretto alla zona dove sono destinate le funzioni pubbliche; il nuovo ingresso sarà sia pedonale che carrabile rappresentando di fatto l'accesso pubblico.

DIAGRAMMA ACCESSIBILITÀ



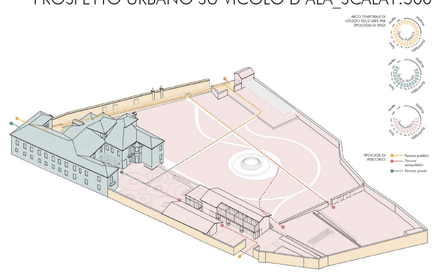
La proposta prevede la costruzione di una piazza pubblica pavimentata in pietra , oltre a questo elemento si prevede anche la valorizzazione dello spazio naturale attraverso l'introduzione di una sequenza di percorsi, di alberature in linea con le essenze presenti e, un frutteto, un orto collettivo e un giardino delle essenze.

DIAGRAMMA VERDE E PAVIMENTAZIONI



Per il fabbisogno del parco e per rispondere ai fenomeni legati ai cambiamenti climatici sono stati previsti diversi sistemi che comprendono la raccolta delle acque con stoccaggio e un trattamento delle superfici permeabili e impermeabili con un attento sviluppo delle pendenze per il deflusso dell'acqua.

DIAGRAMMA PERMEABILITÀ SUOLI



La nuova vocazione pubblica del compendio definisce diversi ambiti di utilizzo dell'area. Il progetto prevede una serie di spazi privati ad uso esclusivo degli abitanti, delle aree pubbliche aperte alla comunità e degli spazi ibridi semi-pubblici. Questo gradiente varia durante la giornata in base agli utilizzi previsti.

DIAGRAMMA GRADIENTI DI UTILIZZO

PIAZZA

PRIMAVERA | 21 marzo - 20 giugno

Toni sul verde e giallo, ombre allungate e diffuse

ESTATE | 21 giugno - 20 settembre

Toni caldi, ombre di media lunghezza e diffuse

AUTUNNO | 21 settembre - 20 dicembre

Toni sul giallo, ombre di media lunghezza e definite

INVERNO | 21 dicembre - 20 marzo

Toni freddi, ombre corte e definite

PARCO

PRIMAVERA | 21 marzo - 20 giugno

Toni tendenti al verde, ombre allungate e diffuse

ESTATE | 21 giugno - 20 settembre

Toni accesi verdi, ombre di media lunghezza e diffuse

AUTUNNO | 21 settembre - 20 dicembre

Toni tra il verde e il giallo, ombre di media lunghezza e definite

INVERNO | 21 dicembre - 20 marzo

Toni sul verde, ombre corte e definite

STUDIO TONALITÀ E STAGIONALITÀ SPAZI APERTI

LA VILLA

Il progetto per la riqualificazione del complesso immobiliare denominato "Villa Mater – Riccardo De Angeli", intende preservare il carattere insediativo originario, migliorando il suo rapporto con il contesto urbano, recuperando coerenza e identità complessiva ed offrendo ai futuri fruitori una nuova immagine del compendio dalla forte vocazione pubblica

NUOVO VIALE PUBBLICO

il percorso che costeggia il muro di cinta del compendio e renderlo parte di un percorso pedonale obbligato che collega Corso Alcide de Gasperi con la città consolidata. Il nuovo viale si svilupperà tra il muro di cinta e il parco in modo da rendere visibile questo ambiente naturale anche nelle ore in cui non sarà accessibile al pubblico. Quest'azione non altera di fatto la configurazione del compendio e restituisce alla cittadinanza uno spazio naturale inedito.

PARCO

la proposta prevede la valorizzazione dello spazio naturale attraverso l'introduzione di una sequenza di percorsi in ghiaia che favoriranno da una parte l'attraversamento del parco e dall'altra garantiranno un'esperienza all'interno dell'ambiente naturale. La proposta progettuale prevede un'attenta valutazione sui nuovi elementi vegetali da introdurre negli spazi aperti del Compendio. In relazione alle necessità progettuali si è deciso di utilizzare tre specie precise: il Celtis australis, il Platanus acerifolia e l'Acer campestre.

ORTO COLLETTIVO E GIARDINO DELLE ESSENZE

L'orto rappresenta un luogo dinamico e completamente gestito dagli abitanti del compendio. Il progetto non prevede l'inserimento di colture precise ma una serie di elementi funzionali necessari per lo sviluppo dell'orto. Questo spazio avrà una pavimentazione in ghiaia dove saranno inserite delle vasche alte 50cm per consentire anche alle persone più anziane la possibilità di coltivare. Quest'area all'interno del compendio rappresenterà un luogo per riposarsi, meditare, uno spazio per la tranquillità degli abitanti del compendio e dei cittadini di Rivoli. All'interno del giardino delle essenze saranno presenti Lavandula Stoechas, Sambucus nigra, Rosa canina e Thymus herba-barona.

FRUTTETO

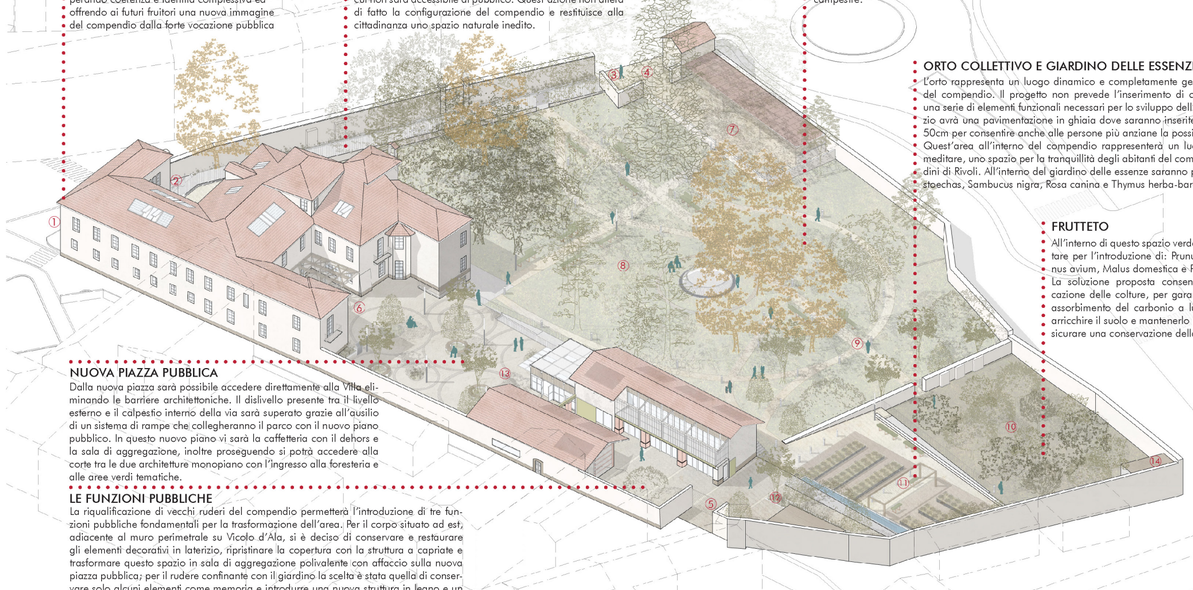
All'interno di questo spazio verde si è deciso di optare per l'introduzione di: Prunus domestica, Prunus avium, Malus domestica e Pyrus communis. La soluzione proposta consentirà una diversificazione delle colture, per garantire un maggiore assorbimento del carbonio a lungo termine, per arricchire il suolo e mantenerlo nel tempo, per assicurare una conservazione della biodiversità.

NUOVA PIAZZA PUBBLICA

Dalla nuova piazza sarà possibile accedere direttamente alla Villa eliminando le barriere architettoniche. Il dislivello presente tra il livello esterno e il calpestio interno della via sarà superato grazie all'ausilio di un sistema di rampe che collegheranno il parco con il nuovo piano pubblico. In questo nuovo piano vi sarà la caffetteria con il dehors e la sala di aggregazione, inoltre proseguendo si potrà accedere alla corte tra le due architetture monopiano con l'ingresso alla foresteria e alle aree verdi tematiche.

LE FUNZIONI PUBBLICHE

La riqualificazione di vecchi ruderi del compendio permetterà l'introduzione di tre funzioni pubbliche fondamentali per la trasformazione dell'area. Per il corpo situato ad est, adiacente al muro perimetrale su Vicolo d'Ala, si è deciso di conservare e restaurare gli elementi decorativi in laterizio, ripristinare la copertura con la struttura a capriate e trasformare questo spazio in sala di aggregazione polivalente con affaccio sulla nuova piazza pubblica; per il rudere confinante con il giardino la scelta è stata quella di conservare solo alcuni elementi come memoria e introdurre una nuova struttura in legno e un nuovo volume in legno e vetro, qui saranno inserite foresteria e caffetteria.



ASSONOMETRIA GENERALE COMPENDIO "VILLA MATER"

1. Ingresso Residenza
2. Accesso esistente - Pedonale
3. Nuovo ingresso viale pubblico
4. Accesso area parcheggio
5. Accesso secondario - Carico e scarico merci
6. Ingresso pubblico villa
7. Area parcheggio
8. Percorso fitness
9. Percorsi per installazioni artistiche
10. Frutteto
11. Orti collettivi
12. Giardino delle essenze
13. Piazza
14. Deposito